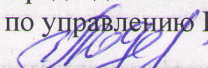


УТВЕРЖДАЮ:

«15» февраля 2021 год

Председатель Наблюдательного совета  
по управлению Бизнес-инкубатором  
  
В.Н. Подольская

**Положение о Бизнес - инкубаторе  
муниципального образования Сланцевского муниципального района  
Ленинградской области**

**I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Бизнес-инкубатор - это объект инфраструктуры, осуществляющий поддержку начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - субъекты МСП), а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее по тексту - ФЛ применяющие НПД) на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением.
2. Бизнес - инкубатор создан администрацией муниципального образования Сланцевский - муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту - администрация) для оказания эффективной поддержки вновь образованным субъектам МСП, а также ФЛ применяющим НПД, на начальной фазе их существования. Нежилые помещения, в которых располагается Бизнес - инкубатор, являются собственностью муниципального образования Сланцевский муниципальный район и переданы ФПМСП «Социально - деловой центр» (далее по тексту - Фонд) по договору безвозмездного пользования, которым осуществляется эксплуатация и управление помещениями Бизнес-инкубатора.
3. Бизнес-инкубатор не обладает правами юридического лица и пользуется расчетным счетом, печатью и соответствующими служебными бланками Фонда.
4. Для создания субъектам МСП и ФЛ применяющим НПД оптимальной финансовой ситуации и снижения текущих расходов в первые годы деятельности, Бизнес - инкубатор предоставляет:
  - а) снижение материальных издержек субъектов МСП и ФЛ применяющих НПД на ранней стадии их деятельности (до 3-х лет) путем оказания имущественной поддержки в виде предоставления прав владения и пользования помещениями Бизнес-инкубатора на льготных условиях;
  - б) совместное использование служебных помещений и помещений для переговоров;
  - в) почтово-секретарские услуги;
  - г) информационно-консультационную поддержку по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, нормативно-правовой базы, по общим вопросам ведения предпринимательской деятельности, развития предприятия, бизнес-планированию, маркетингу и продвижению субъектов МСП и ФЛ применяющих НПД;
  - д) поддержка при решении административных и правовых проблем;
  - е) содействие в привлечении финансирования.Перечень указанных услуг не является закрытым и может быть расширен Фондом в соответствии с целями и задачами функционирования Бизнес - инкубатора.
5. Адрес Бизнес - инкубатора: Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Грибоедова, д.8

**II. УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ**

6. В целях контроля и организации деятельности Бизнес - инкубатора Правлением Фонда утверждается Наблюдательный Совет, основными функциями которого являются:
  - а) разработка перспективных планов деятельности и развития Бизнес - инкубатора;
  - б) согласование статей расходов по эффективному управлению хозяйственной деятельностью;
  - в) рассмотрение конкурсных заявок на предоставление помещений в аренду;
  - г) установление льготной арендной платы с учетом сроков пребывания и сфер деятельности арендаторов (величина арендной платы за помещения в Бизнес-инкубаторе определяется в соответствии с методикой определения годовой арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской

области на текущий год);

7. Руководство хозяйственной деятельностью Бизнес - инкубатора осуществляет директор Фонда.

#### 8. Функции Фонда:

- а) оказание всесторонней помощи при создании и развитии «инкубируемых» субъектов МСП и ФЛ применяющих НПД;
- б) выполнение мероприятий по соблюдению мер пожарной безопасности в Бизнес - инкубаторе;
- в) осуществляет разработку перспективных планов деятельности Бизнес-инкубатора, финансовых планов, отчетов о деятельности
- г) заключает договоры с коммунальными и иными обслуживающими организациями, разрабатывает и утверждает правила пожарной безопасности, другие локальные нормативные акты, необходимые для обеспечения функционирования Бизнес-инкубатора;
- д) обеспечивает техническую эксплуатацию помещений Бизнес-инкубатора;
- е) проводит ремонт помещений Бизнес-инкубатора на условиях заключенного договора безвозмездного пользования;
- ж) обслуживает оборудование, установленное в Бизнес-инкубаторе;
- з) вправе осуществлять привлечение инвестиционных ресурсов для обеспечения развития Бизнес-инкубатора. В качестве инвестиций могут привлекаться: целевое бюджетное финансирование, гранты, добровольные взносы и пожертвования юридических и физических лиц, иные источники невозвратных средств.

### III. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

9. Бизнес - инкубатор предоставляет помещения субъектам МСП и ФЛ применяющим НПД для размещения производств, оказания услуг, офисов.

Для того чтобы претендовать на размещение в Бизнес - инкубаторе на условиях льготной арендной платы, субъекты МСП и ФЛ применяющие НПД (далее по тексту - претенденты) должны соответствовать следующим требованиям:

- а) сведения о субъекте МСП размещены в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, что подтверждает его принадлежность к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;
- б) претендент должен быть начинающим субъектом МСП или ФЛ применяющим НПД, осуществляющим деятельность на территории Сланцевского района, срок деятельности которого с момента государственной регистрации составляет не более 3-х лет;
- в) наличие бизнес - проекта, подтверждающего целесообразность размещения претендента, в Бизнес-инкубаторе и соответствие его вида деятельности специализации Бизнес-инкубатора;
- г) преимущественное право имеют претенденты, осуществляющие деятельность в приоритетных для Сланцевского района сферах, перечень которых определен в муниципальной программе «Стимулирование экономической активности Сланцевского муниципального района» на текущий год;
- д) благоприятным является размещение предприятий, оказывающих услуги для стабильного функционирования Бизнес - инкубатора.
- е) не допускаются к участию в конкурсе субъекты МСП, а также ФЛ применяющие НПД, осуществляющие следующие виды деятельности:
  - финансовые, страховые услуги;
  - розничная/оптовая торговля;
  - услуги адвокатов, нотариат;
  - ломбарды;
  - услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
  - операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
  - производство подакцизных товаров, за исключением ювелирных изделий;
  - добыча и реализация полезных ископаемых;
  - игорный бизнес.

10. Отбор претендентов осуществляется на конкурсной основе. Периодичность проведения конкурсных процедур зависит от наличия свободных площадей. Извещение о проведении конкурса публикуется в общественно-политической газете «Знамя труда» и на официальном сайте Фонда не менее чем за 14 дней до дня окончания подачи заявок на конкурс.

Для участия в конкурсе претендент предоставляет следующие документы:

- заполненный в установленной форме бланк заявки,
- копию документа, удостоверяющего личность (2, 3, 5 - 12 страницы) для индивидуальных

- предпринимателей и ФЛ применяющих НПД, копию документа, удостоверяющего личность (2, 3, 5 - 12 страницы) руководителя организации и приказ о вступлении в должность для юридических лиц,
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,
- копию листа записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копию листа записи единого государственного реестра юридических лиц, справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.
- бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения претендента в Бизнес-инкубаторе,
- сведения о претенденте из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для ИП и ЮЛ),
- согласие на обработку персональных данных по установленной форме.

Рассмотрение заявок осуществляет Наблюдательный совет по управлению Бизнес-инкубатором. По результатам конкурсного отбора оформляется протокол, который служит основанием заключения договора аренды.

11. Максимальный срок предоставления Бизнес-инкубатором помещений в аренду субъектам МСП или ФЛ применяющим НПД не должен превышать три года

12. Помещения Бизнес-инкубатора предоставляются в аренду субъектам МСП или ФЛ применяющим НПД без права передачи их в субаренду и использования для совместной деятельности с партнерами, не являющимися клиентами Бизнес-инкубатора.

#### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ МСП И ФЛ ПРИМЕНЯЮЩИХ НПД, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ УСЛУГИ ПО БИЗНЕС-ИНКУБИРОВАНИЮ

13. Субъекты МСП или ФЛ применяющие НПД, которым предоставляются услуги по бизнес-инкубированию, имеют право:

- а) получать информацию о деятельности Бизнес-инкубатора;
- б) вносить предложения по улучшению деятельности Бизнес-инкубатора;
- в) расторгнуть договор аренды помещения Бизнес-инкубатора путем подачи письменного заявления в адрес Фонда за 15 дней до освобождения помещений.

14. Субъекты МСП и ФЛ применяющие НПД, которым предоставляются услуги по бизнес-инкубированию, обязаны:

- а) соблюдать требования настоящего Положения;
- б) пользоваться нежилыми помещениями и оборудованием в Бизнес-инкубаторе в соответствии с их целевым назначением и нормами эксплуатации;
- в) беречь имущество и не допускать его повреждения;
- д) соблюдать регламент работы в Бизнес-инкубаторе;
- е) соблюдать иные обязательства, предусмотренные договором аренды.

#### V. ПОРЯДОК ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ СУБЪЕКТОВ МСП И ФЛ ПРИМЕНЯЮЩИХ НПД ИЗ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

15. Основаниями для выхода субъектов МСП или ФЛ применяющих НПД из Бизнес-инкубатора являются:

- а) прекращение договора аренды нежилых помещений;
- б) потребность субъекта МСП или ФЛ применяющего НПД в больших площадях, чем Бизнес-инкубатор может предоставить.

16. Основаниями для исключения субъектов МСП или ФЛ применяющих НПД из Бизнес-инкубатора являются:

- а) нарушение требований настоящего Положения;
- б) не осуществление деятельности в Бизнес-инкубаторе в течение 6-х месяцев после заключения договора аренды нежилых помещений;
- в) не соответствие деятельности субъектов МСП или ФЛ применяющих НПД требованиям законодательства;
- г) не внесение арендных платежей более 2-х месяцев подряд.

#### VI. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

17. Контроль за целевым использованием нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе субъектами МСП и ФЛ применяющими НПД осуществляет Фонд.

18. Контроль за деятельностью по управлению Бизнес-инкубатором осуществляет Наблюдательный Совет. Состав Наблюдательного Совета утверждается Протоколом Заседания Правления Фонда.

## VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

19. Деятельность Бизнес-инкубатора может быть прекращена по решению Главы администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.